



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA: 944-01/24-01/1
UR. BROJ: 2182-1-07/1-24-1
Šibenik, 13. ožujka 2024. godine

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) te članka 3. i članka 12. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama na području Gospodarske zone Podi – Grad Šibenik („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 6/23 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Šibenika, raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone «Podi»

Predmet natječaja je prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanog građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone „Podi“ kao jedinstvene građevinske cjeline koju čine:

1	514	1884/2	Danilo Biranj
2	35,629	1306/157	Danilo Biranj
3	1,963	1306/158	Danilo Biranj
4	493,449	2126/15	Vrpolje
5	3,854	2146/2	Vrpolje
6	702	2147/6	Vrpolje
7	102,665	2130/16	Vrpolje
UKUPNO	638,776		

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 5 € za 1 m² odnosno 3.193.880 € ukupno.
Prodaja predmetnog zemljište vrši se po sistemu „viđeno-kupljeno“.

Ponuda mora sadržavati:

1. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o ponuditelju;
2. Potpune podatke o odgovornoj osobi ponuditelja;
3. Dokaze o sposobnosti ponuditelja;
4. Idejni projekt;
5. Fazna gradnja mora biti izražena kroz ponudu, idejni projekt i investicijski program;
6. Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja investicijskim programom, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva;
7. Rok izgradnje i početak obavljanja djelatnosti;
8. Ponudenu (neto) cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za cjelokupno zemljište, kod čega ponudena cijena za jedan metar četvorni ne smije biti manja od početne cijene od (neto) 5 €.
9. Dokaz o plaćanju jamčevine;
10. Iznos planiranih ulaganja i izvori financiranja (ukoliko se investicija financira djelomično iz kreditnih sredstava potrebno je priložiti pismo namjere banke);
11. Izjavu o prihvatanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputama ponuditeljima i Općim i posebnim uvjeta te Kriterija za vrednovanje (Izjava mora biti potpisana i ovjerena);
12. Ostale dokaze i isprave sukladno određenjima Uputa ponuditeljima.

Posebni uvjeti prodaje utvrđeni su u Uputama ponuditeljima i **Općim i posebnim uvjetima**.

Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Natjecati se mogu domaće i strane pravne i fizičke osobe (obrti) registrirane za obavljanje djelatnosti koja dovodi do ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem. Natjecatelji moraju ispunjavati uvjete utvrđene natječajnom dokumentacijom.

Pojedini natjecatelj, bilo sam, bilo udružen, bilo njegovo povezano društvo ili s njim povezane osobe, ovlašten je podnijeti samo jednu ponudu za natječaj.

Uredna ponuda valjana je 180 dana od dana objave natječaja.

Najboljim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji je u roku predao potpunu ponudu koja u sebi sadrži svu navedenu dokumentaciju sukladno uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima, koji je ostvario najveći broj bodova bodovanjem u zadanoj bodovnoj listi koja je sastavni dio natječajne dokumentacije.

Natjecatelji moraju plaćanjem naknade u iznosu od 400 € otkupiti natječajnu dokumentaciju uplatom na žiro-račun Podi Šibenik d.o.o. HR35 2390 0011 1010 58366, model: HR00, poziv na broj: OIB (uplatitelja).

Neprihvatljiva je ponuda natjecatelja koji nije uredno preuzeo natječajnu dokumentaciju odnosno izvršio uplatu natječajne dokumentacije.

Uz podnošenje ponude plaća se jamčevina na žiro-račun Grada Šibenika : **IBAN: HR2324020061844400003, SWIFT: ESBCHR22**, model: 68, poziv na broj: 7757 – OIB (uplatitelja), uz naznaku svrhe uplate „jamčevina za natječaj – Podi“, a jamčevine se plaća u iznosu od 2% utvrđene početne vrijednosti odnosno 63.878 €.

Dokaz o plaćenju jamčevine mora se priložiti u sklopu ponude.

5. Natječaj se objavljuje u dnevnim novinama, „Slobodna Dalmacija“, na web stranicama: www.sibenik.hr, www.podi-sibenik.com, te na oglasnoj ploči Grada Šibenika.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

6. Rok za dostavu ponuda po natječaju je 90 dana od dana objave u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, zaključno do 11. lipnja 2024. godine u 10,00 sati.

- Otvaranje ponuda je 11. lipnja 2024. godine u 10,00 sati – u prostorijama Grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata br.1, na prvom katu.

Ponude se podnose u zatvorenoj oмотnici sa naznakom: «Ponuda za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni «Podi» - ne otvaraj» na prijemnom uredu Grada Šibenika ili preporučenom poštanskom pošiljkom.

Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta. Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do navedenog roka dostavljena neposredno naručitelju, na protokol Grada Šibenika ili je u istom roku pristigla poštom.

Kod dostavljanja ponude preporučenom poštanskom pošiljkom ponuditelj sam snosi rizik nepravovremene dostave.

Nepotpune i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati.

7. Natječajna dokumentacija se otkupljuje i preuzima u Upravi Podi Šibenik d.o.o., Šibenik, Velimira Škorpika 17b (Poduzetnički inkubator Šibenik) svakog radnog dana u vremenu od 8.00 – 15.00 sati, a odgovorna osoba za davanje obavijesti i razgovor s natjecateljima je direktor te tvrtke, mobil: 098 4457-12 i e-mail: jakov.terzanovic@pod-sibenik.com. Preuzimanje natječajne dokumentacije moguće je isključivo uz prikaz kopije uplate za istu.

8. Prodavatelj ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Ako odabrani natjecatelj odustane i/ili u roku ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ili ne plati cijeli iznos kupoprodajne cijene, taj se natjecatelj isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju iz stavka 2. Gradonačelnik Grada Šibenika na prijedlog Komisije može izvršiti izbor sljedećeg najboljeg ponuditelja koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja.

Grad Šibenik zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz natječaja, te zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

9. Svi ostali uvjeti natječaja određeni su u Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima i natječajnoj dokumentaciji.

GRADONAČELNIK
Željko Burić, dr. med.